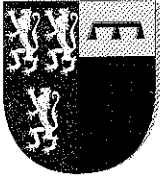


**GEMEENTE**

**DENDERLEEUV**

A. De Cockstraat 1  
9470 Denderleeuw  
Tel. 053 64 06 40  
Fax 053 68 07 48



## Studiedag "Water in de Stad"

### Organisatie vzw De Waterkant en Grenzeloze Schelde

Op zaterdag 27 september 2008.

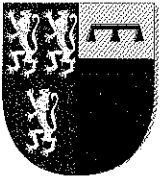
---

Tussenstop **Denderleeuw DORP** van 16.00 tot 16.30 u. met bezoek site  
"Schiptrekkersbrug".

---

#### HISTORISCHE CONTEXT

- Denderleeuw: heuvel aan de Dender;  
Dender: Tanare = de bruisende, snel vliedende;  
Leeuw: leuwe, hlawiwa = heuvel
  
- Oudste nederzettingen ontstonden langs de Dender, later uitgedeind richting  
landbouwkouter;  
centrum is excentrisch gelegen.
  
- Op de site was vroeger een houten "Coebrug", die in 1831 tijdens  
manoeuvres van het Belgisch leger instortte.  
De brug verbond Liedekerke met het centrum van Denderleeuw ter hoogte  
van het "Pastoorsstraatje".  
Denderleeuw en Liedekerke behoorden tussen 1200 en 1795 tot éénzelfde  
heerlijkheid.
  
- Ter hoogte van het nabije Denderwegje was er nadien een overzetsdienst,  
die tot het begin van W.O. II bleef bestaan.
  
- De omgeving van de Schiptrekkersbrug is een interessante historische plek  
in Denderleeuw:
  - het Hof ter Leeuwe gebruikt de gronden en gebouwen van de vroegere  
kostschool – kantschool - korsetschool - die gebouwd werd in 1844;
  
  - de geklasseerde gotische Sint-Amanduskerk, die dateert uit de 13<sup>e</sup> eeuw  
en diverse verbouwingen kreeg;  
de laatste grote uitbreiding dateert uit 1901;  
de houten torenspits werd in 1942 vernield tijdens WO II en vervangen  
door een zandstenen spits.



De Pastorij uit 1783 en de tuin is eveneens geklasseerd. Merkwaardig is dat de hoofdgevel georiënteerd is naar de Dender toe.

- Daarnaast is een deel van het Dorp geklasseerd als Dorpsgezicht.
- De naam "schiptrekker" verwijst naar de roepnaam van de Denderleeuwenaren, nl. 'de Schiptrekkers', wat wil zeggen het trekken van de schuiten; eerst met man/vrouw/kinderen, nadien met paard. Ter hoogte van de Zandplaatstraat – sluis van Huissegem – was destijds een grote concentratie van Schiptrekkersfamilies.

## RUIMTELIJKE CONTEXT

De huidige bestemming van de site is volgens het gewestplan natuurgebied en recreatiegebied op de L.O., en landschappelijk waardevol agrarisch gebied op de R.O.

In uitvoering van het gemeentelijk ruimtelijk structuurplan wordt een Masterplan voor centrum en stationsomgeving opgemaakt.

De open oproep via de Vlaamse Bouwmeester is momenteel lopende.

Voor het centrum wordt nadien een RUP opgemaakt binnen de contouren van het Masterplan.

De visie-elementen zijn:

1. Algemeen uitgangspunt:

het ruimtelijk structuurplan van Denderleeuw gaat uit van de wil van het gemeentebestuur om Denderleeuw tot **een aantrekkelijke en gemengde woongemeente uit te bouwen** en tevens mee het stedelijk gebied Aalst te versterken.

2. Denderleeuw langs de Dender:

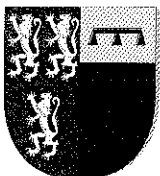
De Dender bepaalt mee de rol van Denderleeuw.

Zij benadrukt –net als in Lebbeke en Liedekerke- de tussenliggende (en ondersteunende) positie van de gemeente in de rij van Dendersteden Dendermonde, Aalst, Ninove en Geraardsbergen.

Voor de toekomstige rol van de gemeente in het regionaalstedelijk gebied is de Dender een aanknopingspunt voor **stedelijke vernieuwing met beperkte waterfronten** in Leeuwbrug/station, Centrum en Huissegem, voor het verhogen van **natuur- en landschapswaarden en recreatiekansen**.

Denderleeuw wil de band met de Dender versterken.

De Dendervallei moet beter tastbaar en zichtbaar worden in het verstedelijkt weefsel.



## **RUIMTELIJK CONCEPT VOOR Denderleeuw**

### **Gewenste ruimtelijk-recreatieve structuur.**

Een ***park in elke wijk en dorp***, waaronder één multifunctioneel dorps- of wijkpark. Het betreft het multifunctionele park Hof Ter Leeuwe in het Centrum. In de multifunctionele dorps- en wijkparken vinden velden voor lokale voetbalclubs, sportinfrastructuren voor andere sporten (bijv. voor atletiek, een verhard terrein voor balsporten en skaten), ...), speelplekken en –toestellen, buitenruimte voor jeugdverenigingen en vooral niet-georganiseerden en (jeugd)verenigingen in een groene, parkachtige aanleg en met voldoende maar bescheiden parkingmogelijkheid (lokaal niveau).

Goede wandel- en fietsroutes naar deze parken worden uitgebouwd.

### **Cultureelrijke parken**

In het multifunctioneel wijkpark Hof ter Leeuwe in het centrum worden het Hof, het naast gelegen voetbalveld en de zone naast de pastorijs tuin geïntegreerd en tot één aantrekkelijk geheel met verzorgde toegangen langs de Denderoever. Het wijkpark sluit aan bij de Dender en biedt mogelijkheden voor waterrecreatie (aanlegsteiger pleziervaart, roeien, visplatforms, ...).

Het sluit ook aan bij het mogelijke natuurlijk-recreatief gebied van de Beide-dendermeersen op de andere oever bij middel van een voetgangers- en fietsbrug. In het kader van het afbakeningsplan "Regionaal Stedelijk gebied Aalst" werd dat gebied herbestemd tot randstedelijk groengebied.

Voor het geheel van dit multifunctionele wijkpark, de verschillende gebouwen (met passende functies) en zijn ontsluitingen wordt vooraf een globaal inrichtingsplan (sterk steunen op een landschapsplan) opgemaakt.

Op lagere schaal wordt –een suggestie naar het Vlaamse gewest- ook een recreatieve koppeling aan de Dender uitgebouwd aan de brug.

### **Stads- en dorpsvernieuwing.**

Stads- en dorpsvernieuwing moet in Denderleeuw in ruime zin worden begrepen.

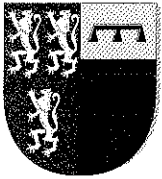
Dit betekent dat niet alleen het betaand patrimonium in de vier oude kernen moet worden vernieuwd, maar ook dat het openbaar domein, de beeldkwaliteit van wijken en kernen, groen en bruikbare publieke ruimten in wijken, verweving, verdichting en ontlichting van woningen en bedrijvigheid, enz., aandacht moeten krijgen.



**GEMEENTE**

**DENDERLEEUEW**

A. De Cockstraat 1  
9470 Denderleeuw  
Tel. 053 64 06 40  
Fax 053 68 07 48



**Deelname aan strategische en gebiedsgerichte projecten.**

De nieuwe Beide-dendermeersen met de bosontwikkeling,  
de uitbouw van het overstromingsgebied,  
de inbreng van recreatieve mogelijkheden en  
de band met de Denderfront van Denderleeuw-centrum.

**Acties**

**Strategisch project 'de nieuwe Beide-dendermeersen als strategisch project op gemeentelijk niveau'**

De centrale handels- en voorzieningenas Station - G. Gezellestraat –  
Centrumplein - Denderfront als een strategisch project.

De kwaliteitsvolle heraanleg van het Centrumplein.

**DENDERLEEUEW NU**

Schetsen beeld van Denderleeuw

Een gemeente in beweging

Denderleeuw in cijfers

Evolutie van pure pendelgemeente naar aangename woongemeente.

**Toelichting door de heer Jan De Nul,**

**Schepen Openbare Werken, Mobiliteit, Milieu en Cultuur**